

Walne Zgromadzenie 26.06.2026

Z przykrością informujemy, że nasz wniosek, podpisany przez ponad 30 członków Spółdzielni i złożony w ustawowym terminie zgodnie z art. 8³ ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, dotyczący uzupełnienia porządku obrad o sprawę płyt balkonowych zawierających azbest, **nie został wpisany do porządku obrad jako odrębny punkt.**

Uzasadniono to tym, że wniosek nie miał formy projektu uchwały. W konsekwencji został dodany do punktu „Wolne wnioski”, razem z dwoma wnioskami indywidualnymi zgłoszonymi przez pojedynczych członków w dniu Walnego Zgromadzenia. Poinformowano, że wnioski te zostaną przeanalizowane w późniejszym terminie. Zatem nasz wniosek został potraktowany jak zwykły wolny wniosek zgłoszony w dniu Walnego Zgromadzenia.

Zadaliśmy pytanie, z prośbą o wpisanie go do protokołu, dlaczego wniosek poparty przez ponad 30 członków i złożony w ustawowym terminie nie został ujęty jako odrębny punkt porządku obrad, mimo że art. 8³ ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wyraźnie przewiduje możliwość zgłaszania nie tylko projektów uchwał, ale również żądań zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad. Na to pytanie nie otrzymaliśmy odpowiedzi.

Należy podkreślić, że **żądanie zamieszczenia oznaczonej sprawy w porządku obrad** nie jest tym samym co **wolny wniosek**.

- Żądanie, o którym mowa w art. 8³ ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, jest składane przed Walnym Zgromadzeniem, w ustawowym terminie, i służy wprowadzeniu konkretnej sprawy do porządku obrad.
- Wolne wnioski są natomiast zgłaszane w trakcie Walnego Zgromadzenia i mają inny charakter i nie zastępują punktu porządku obrad zgłoszonego w ustawowym trybie przez członków Spółdzielni.

Żądanie, o którym mowa w art. 8³ ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, jest **ustawowym uprawnieniem członków Spółdzielni**. Mimo że w art. 8³ ust. 10 wyraźnie wskazano, że członkowie **mają prawo zgłaszać** nie tylko projekty uchwał, ale również **żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad**, uznaniowo odmówiono wpisania wniosku do porządku obrad jako odrębnego punktu, argumentując, że nie miał on formy projektu uchwały, i przeniesiono go do punktu „Wolne wnioski”.

W ten sposób członkom faktycznie uniemożliwiono skorzystanie z ustawowego uprawnienia. W konsekwencji Zarząd nie przedstawił podczas Walnego Zgromadzenia informacji, o których przedstawienie wnioskowali członkowie Spółdzielni.

Złożono zatem do Rady Nadzorczej wnioszek o podjęcie czynności nadzorczych i zbadanie prawidłowości działania Zarządu w związku z nieuwzględnieniem w porządku obrad Walnego Zgromadzenia sprawy dotyczącej zagrożenia dla zdrowia wynikającego ze stanu uszkodzonych płyt balkonowych zawierających azbest.

Mamy nadzieję, że Rada Nadzorcza szczegółowo odniesie się do kwestii uniemożliwienia członkom Spółdzielni skorzystania z przysługującego im ustawowego uprawnienia, udzieli wyczerpujących odpowiedzi na wszystkie pytania zawarte we wniosku oraz podejmie działania służące zapewnieniu pełnego respektowania praw członków Spółdzielni w przyszłości.

Podstawa prawna:

Art. 8³ ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:

- „Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad walnego zgromadzenia lub jego wszystkich części mają prawo zgłaszać: zarząd, rada nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane na co najmniej 14 dni przed terminem walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.”

Art. 8³ ust. 11:

- „Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 10, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.”