

Warszawa, dnia 11 czerwca 2026 r.

Do Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju”
w Warszawie

Szanowni Państwo,

W załączeniu przekazuję wniosek o uzupełnienie porządku obrad Walnego Zgromadzenia zwołanego na dzień 26 czerwca 2026 r. wraz z listą podpisów osób popierających wniosek, w tym członków Spółdzielni.

Wnoszę o uwzględnienie załączonego wniosku w porządku obrad Walnego Zgromadzenia oraz o przygotowanie przez Zarząd konkretnych informacji i dokumentów umożliwiających członkom Spółdzielni merytoryczne zapoznanie się ze sprawą.

W szczególności proszę o przedstawienie:

1. informacji, w **jakich ilościach i w których budynkach** zasobów Spółdzielni dalej występują płyty balkonowe zawierające azbest;
2. aktualnych arkuszy „Oceny stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest” dotyczących płyt balkonowych wraz z **datami sporządzenia ocen, szczegółowymi pozycjami przyjętymi do obliczeń punktacji** oraz wskazaną końcową liczbą punktów i przypisanym stopniem pilności;;
3. informacji, czy oceny były wykonywane zbiorczo, czy z **rozdzieleniem stanu technicznego płyt** w poszczególnych budynkach, pionach balkonowych, lokalach lub grupach płyt;
4. informacji, czy w ocenach wyodrębniono płyty widocznie zdegradowane, w tym płyty z odpryskami, wykruszeniami, łuszczeniem, pęknięciami lub ubytkami warstwy zewnętrznej, oraz czy przy punktacji uwzględniono, że zgodnie z wzorem oceny określonym w załączniku do rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. za duże uszkodzenia powierzchni i naruszoną strukturę włókien **przewidziano 60 punktów**;
5. stanowiska Zarządu, czy możliwe jest wcześniejsze zabezpieczenie lub usunięcie najbardziej zdegradowanych płyt, niezależnie od planowanych generalnych remontów balkonów.

Jednocześnie informuję, że w ramach inicjatywy mieszkańców „Mieszkać na Skraju bez azbestu” przeprowadziliśmy własne rozeznanie dotyczące możliwych rozwiązań organizacyjnych i finansowych związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest.

Zgodnie z informacją m.st. Warszawy dotyczącą dotacji na usuwanie azbestu, dofinansowanie może obejmować nawet 100% **rzeczywistych** kosztów demontażu, pakowania, transportu wyrobów lub odpadów zawierających azbest oraz przekazania ich na składowisko odpadów

niebezpiecznych, a więc również koszty wynikające z warunków technicznych danego budynku.

Z informacji uzyskanych od Pani Alicji Nowotniak z Biura Ochrony Środowiska Urzędu m.st. Warszawy, tel. 22 44 32 567, wynika, że dostępne są środki na dofinansowanie usuwania wyrobów zawierających azbest, a warunkiem jest złożenie wniosku i podpisanie umowy dotacyjnej po jego akceptacji.

Uzyskaliśmy również informację, że dla instytucji finansującej kluczowe jest wykonanie prac przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia, natomiast kwestie technicznej organizacji prac oraz forma rozliczenia, w tym ewentualne płatności odroczone, pozostają kwestią ustaleń pomiędzy zarządcą a wykonawcą realizującym demontaż i utylizację wyrobów zawierających azbest.

Więcej informacji dostępnych jest na stronach:

- [m.st. Warszawa – dotacje na usuwanie azbestu](#)

<https://warszawa19115.pl/-/dotacje-dla-mieszkancow-na-usuwanie-i-unieszkodliwianie-wyrobow-lub-odpadow-zawierajacych-azbest->

- [WFOŚiGW – usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest](#)

<https://wfosigw.pl/2026-oz-1-usuwanie-i-unieszkodliwianie-wyrobow-zawierajacych-azbest-z-terenu-wojewodztwa-mazowieckiego/>

W załączeniu przekazujemy również ulotkę informacyjną dotyczącą możliwości dofinansowania usuwania wyrobów zawierających azbest.

Po rozmowie z firmą Eko Środowisko, tel. 600 880 887, jedną z wielu firm zajmujących się usuwaniem azbestu, uzyskaliśmy również informację, że sposób technicznej realizacji zależy od oceny wykonawcy i warunków konkretnego budynku, a rusztowanie nie zawsze musi być jedynym możliwym rozwiązaniem. Możliwe są inne rozwiązania techniczne, np. zastosowanie podnośnika koszowego lub zabezpieczony transport pionowy zdemontowanych elementów, zależnie od oceny wykonawcy i warunków konkretnego budynku.

Lista firm posiadających uprawnienia do wykonywania prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest dostępna jest również na stronach właściwych instytucji oraz w publicznych wykazach podmiotów uprawnionych do realizacji tego typu prac:

<https://bazaazbestowa.gov.pl/pl/usuwanie-azbestu/firmy>

W związku z powyższym proszę o informację, czy Spółdzielnia ubiegała się dotychczas o dotację lub inne dofinansowanie na usunięcie wyrobów zawierających azbest, kiedy złożono

ewentualne wnioski, jakiego zakresu prac dotyczyły, z jakim skutkiem zostały rozpatrzone oraz czy Spółdzielnia planuje ubiegać się o takie środki w najbliższym naborze.

Proszę także, aby sprawa nie została ograniczona wyłącznie do ogólnej informacji o przyszłych remontach balkonów. Sprawa jest poważna, ponieważ dotyczy **bezpieczeństwa i zdrowia mieszkańców gęsto zasiedlonego osiedla, przy widocznym bardzo złym stanie części płyt balkonowych oraz ustawowego obowiązku rzetelnej oceny stanu wyrobów zawierających azbest.**

Z związku z tym proszę, aby członkom Spółdzielni przedstawiono **konkretne dane i odpowiedzi na powyższe pytania**, w tym dotyczące ilości płyt balkonowych zawierających azbest, ich stanu technicznego, punktacji, stopni pilności, dotychczasowych lub planowanych wniosków o dofinansowanie oraz możliwości wcześniejszego zabezpieczenia lub usunięcia elementów najbardziej zdegradowanych.

Załączniki:

1. Wniosek o uzupełnienie porządku obrad Walnego Zgromadzenia wraz z podpisami osób popierających wniosek — 2 dokumenty z załącznikami.
2. Informacja dotycząca możliwości dofinansowania usuwania wyrobów zawierających azbest (ulotka informacyjna).

Z poważaniem,

w imieniu osób popierających wniosek