

MIESZKAĆ „NA SKRAJU” BEZ AZBESTU

Inicjatywa mieszkańców SM „Na Skraju”

Szanowni Państwo,

według informacji przekazanej mieszkańcom przez Kierownika Działu Technicznego SM „Na Skraju” część starych płyt balkonowych zawiera azbest, dlatego nie powinna być samodzielnie demontowana przez mieszkańców. Remonty są rozłożone w czasie do roku 2032.

Na osiedlu widoczny jest zły stan techniczny dużej części tych płyt: degradacja powierzchni, ubytki, odpryski, łuszczenie oraz dalsze niszczenie pod wpływem warunków atmosferycznych.

Kilka przykładów poniżej, ale takich jest o wiele więcej.



Azbest jest substancją rakotwórczą, a przy uszkodzeniu, kruszeniu, korozji lub degradacji powierzchni wyrobów zawierających azbest może dochodzić do uwalniania włókien azbestowych do powietrza i ich wdychania. (Źródło: GIS / PSSE Warszawa).

Zbieramy podpisy pod wnioskiem o zgłoszenie do porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia sprawy płyt balkonowych zawierających azbest.

Chcemy, aby Zarząd Spółdzielni publicznie przedstawił członkom:

- czy płyty balkonowe są ujęte w inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest;
- czy wykonano ocenę ich stanu i określono stopień pilności I, II albo III — zgodnie z formularzem „Ocena stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest”, w którym najwyższy stopień pilności dotyczy m.in. wyrobów z dużymi uszkodzeniami powierzchni i naruszoną strukturą włókien. (Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r.)
- **czy najbardziej zdegradowane płyty mogą zostać wcześniej usunięte, niezależnie od planowanych i rozłożonych w czasie do 2032 r. remontów balkonów – zostaną wtedy metalowe balustrady.**
- czy Spółdzielnia ubiegała się lub planuje ubiegać się o dofinansowanie na usuwanie azbestu — nabór na inwestycje w 2026 r. trwał do 31 marca 2026 r., a kolejny nabór na inwestycje w 2027 r. ma rozpocząć się 1 września 2026 r.;
- jaki jest realny harmonogram tych działań.



Źródła i podstawy prawne: GIS, Państwowa Inspekcja Sanitarna; rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r.; informacja m.st. Warszawy o dotacjach na usuwanie azbestu.

To nie jest tylko kwestią remontów, to jest problem **AZBESTU**, czyli **ZDROWIA naszego i naszych rodzin.**