

zukunftsicher Sanieren

Ihr Partner für Kosteneffizienz, Modernisierung & Werterhalt von Immobilien mit Nachhaltigkeit



Immobilienverwaltung GmbH

UNSER TRACK RECORD

Die REBC Immobilienverwaltung GmbH ist eine Tochterfirma der REBC Management AG Schweiz und das Ergebnis eines starken Teams mit großem Netzwerk. Unser Vorteil für Sie: Wir sparen Ihnen Investitionskosten und Zeit.

Seit 2011 haben wir uns als zuverlässiger Partner im Baugewerbe etabliert. Mit einem klaren Fokus auf Kern- sowie Energetische Sanierungen wie auch Neubauten konnten wir über 140 Projekte erfolgreich realisieren.

Unsere Expertise reicht von der Sanierung und Modernisierung bestehender Immobilien bis hin zur kompletten Neugestaltung inklusive Planung, Ausstattung und Koordination aller Gewerke.

Dank qualifizierter Fachkräfte und erfahrener Partnerunternehmen setzen wir Projekte in ganz Deutschland effizient und professionell um.

Sanierung & Modernisierung – jetzt der richtige Zeitpunkt

Energetische Sanierung & ESG-Druck

- ESG-Vorgaben und neue Bauvorschriften machen energieeffiziente Modernisierungen zunehmend unverzichtbar.
- Förderprogramme (KfW, BAFA) machen Investitionen besonders attraktiv.

Marktentwicklung & Werterhalt

- Immobilienbesitz ist eine der sichersten Anlageformen – doch nur gepflegte Objekte behalten ihren Wert.
- Energetische und ästhetische Modernisierungen erhöhen zudem den Vermietungs- und Verkaufswert.

Inflation & Baukosten

- Baupreise sind hoch, steigen aber voraussichtlich weiter durch rechtzeitige Sanierung vermeiden Sie Kostensteigerungen und steigert die Attraktivität seiner Immobilie
- Wer jetzt saniert, sichert sich den Werterhalt und spart künftige Kosten.

Attraktivität für Investoren & Betreiber

- Banken fordern energieeffiziente Immobilien.
- Nachhaltige Sanierung ist mehr als ein Trend – sie ist Voraussetzung für langfristige Wirtschaftlichkeit.

Nachhaltigkeit als Wettbewerbsvorteil

- Mieter bevorzugen nachhaltige Unterkünfte und sind bereit, höhere Preise zu zahlen.
- Modernisierte Immobilien sprechen neue Zielgruppen an.

Fazit: Warum Sie jetzt als Eigentümer handeln sollten

- ✓ Energiekosten senken & Förderung nutzen
- ✓ Mehr Attraktivität durch Nachhaltigkeit gewinnen
- ✓ Wert der Immobilie steigern: Energieeffizienz erhöht Attraktivität für Banken, Investoren & Mieter.
- ✓ Jetzt richtigen Zeitpunkt nutzen

Unsere Kompetenzbereiche

Wir sanieren und modernisieren Immobilien jeder Art – von Wohnhäusern und Mehrfamilienhäusern bis zu Bürogebäuden, Gewerbeobjekten und historischen Bauwerken sowie Neubau von Einfamilien- bis Mehrfamilienhäusern

- Komplettsanierungen – Rundum-sorglos-Paket von der Planung bis zur perfekten Koordination und schlüsselfertiger Übergabe
- Innenausbau & Gestaltung – Boden, Wand & Decke – Hochwertige Oberflächen mit Trockenbau, Naturstein, Fliesen, Malerarbeiten
- Soft Renovierung – Mit kleinen Eingriffen wie frische Farben, gezielte Eingriffe, erzielt man schnelle Ergebnisse mit großer Wirkung
- Modernisierung von Bädern, Küchen und Gemeinschaftsflächen
- Fassadensanierung & Dämmung
- Restaurant & Konferenzräume
- Spa-Bereich mit Wellness, Saunen, Pool, Ruheräumen
- Renovierung von Treppenhäusern & Eingangsbereichen
- Umbauten & Grundrissanpassungen
- Technische Exzellenz: Brandschutz, Schallschutz, Klima- und Gebäudetechnik auf modernstem Stand
- Möblierung & Ausstattung – auf Wunsch inklusive Licht- und Einrichtungskonzept

Transparente Kosten & individuelle Planung

- Jede Immobilie ist einzigartig – deshalb erstellen wir nach einem persönlichen Erstgespräch eine detaillierte Angebotskalkulation, die Ihre Wünsche, Ihr Budget und die baulichen Gegebenheiten berücksichtigt.
- Als Generalübernehmer übernehmen wir für Sie sämtliche Aufgaben – von der Planung über die Ausschreibung und Bauleitung bis hin zur Terminplanung und Qualitätskontrolle.

Sie als Bauherr profitieren davon, dass Sie nur einen Vertragspartner haben und sich nicht selbst um die Auswahl, Beauftragung oder Koordination einzelner Firmen kümmern müssen.

Dank unserer eingespielten Abläufe, zuverlässigen Partner und effizienten Projektorganisation wird Ihr Bauvorhaben schneller und reibungsloser realisiert – bei gleichzeitig höchster Qualität und voller Kontrolle.

Mit klarer Kommunikation, fester Budgetplanung und einem zentralen Ansprechpartner sorgen wir zudem für Planungssicherheit und volle Kostentransparenz.

Kontakt

„Lassen Sie uns gemeinsam Ihr Hotel zukunftssicher machen.“

Unsere Stärken zusammengefasst:

- Ganzheitliche Sanierung (Gebäudehülle, Energie, Technik + Innenausbau)
- ESG- und Fördermittelkompetenz
- Generalübernehmer mit starkem Netzwerk
- Über 140 Bauprojekte Erfahrung
- Termintreue, und Qualität
- Zukunftssichere Lösungen inkl. PV, Wärmepumpen, Ladeinfrastruktur
- Erfahrung in nachhaltiger Fertigbauweise

Unser Fokus: Investitionskosten und Zeitersparnis für unsere Kunden.



Kontakt:

Lohnerhofstr. 2

78467 Konstanz

E-Mail: info@rebc-iv-gmbh.de

Web: www.rebc-iv-gmbh.de

Tel: 07531-8926-100

Ansprechpartner Herr Rzodeczko

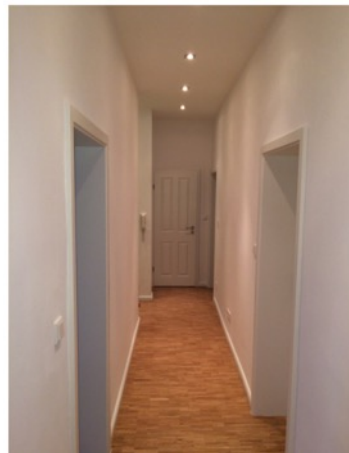
Mobil: 0176-74792717

Ihre Vorteile mit uns als Generalübernehmer:

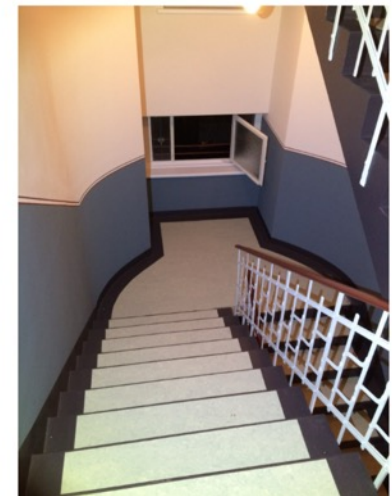
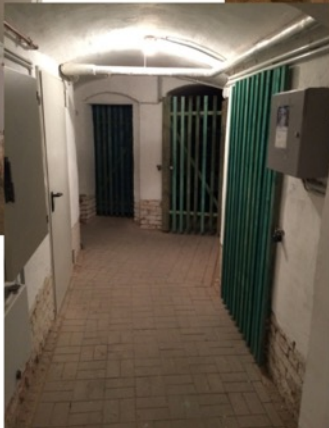
- Erfahrene Architekten, Ingenieure
- ausgezeichnete Lieferanten sowie Manufakturen für Details
- Qualifizierte Fachkräfte
- Kostenersparnis & Budgetgarantie
- Maßgefertigte Möbel in Schreinerqualität aus Partner Manufakturen
- Full-Service – alles aus einer Hand

Ausschnitt unserer vielfältigen Referenzen

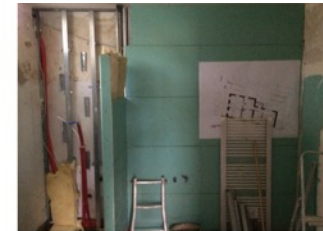
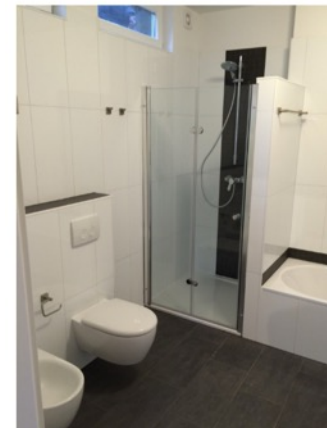
Sanierung einer Wohnung in Mannheim – f. Familie Office



Sanierung einer Altstadt Villa in Dresden – f. Bauträger



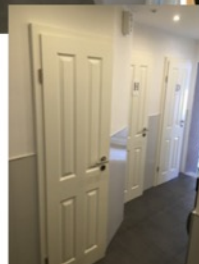
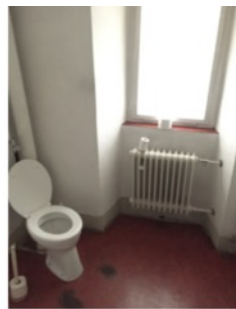
Kernsanierung eines Einfamilienhauses in Maikammer an der Dt. Weinstraße – f. Privatkunde



Sanierung eines Schlosses an der Dt. Weinstraße in Forst – f. Privatkunde



Sanierung eines 650 Jahre alten Weingutes in Deidesheim – f. Privatkunde



Der wieder auflebende Schwan

DEIDESHEIM: Winzer und Gastronom richten sich im Hof des Weinguts Dietz-Matti ein – Restaurant soll im Späthjahr folgen

ZUR SACHE

Weingut Dietz-Matti

Das Gebäude des Weinguts Dietz-Matti an der Ecke Weinstraße/Hauptstraße gehört zum historischen Ortskern von Deidesheim, in Nachbarschaft zum historischen Rathaus und Bürgerhospital. Von 1496 bis 1845 beherbergte es die Gaststätte „Zum Schwanen“. Das Erdgeschoss ist massiv gebaut, das Obergeschoss in Fachwerk. Der Handbogen der Durchfahrt trägt die Jahreszahl 1482. In den 1990er Jahren wurde der markante Fachwerk-Erker mehrfach von Lastwagen beschädigt. Dann wurde an der Stelle eine „Nase“ in den Gehweg eingebaut, die den Verkehr auf Abstand hält. Das Haus „prägt südlich gegenüber dem Rathaus die Aufwertung des Marktplatzes“, heißt es in der Denkmaltopographie des Kreises Bad Dürkheim. (ff)

Monatelang waren Fachwerk und Erker unter Planen versteckt ...

„Wir wollen das alte Gebäude wieder beleben.“ Das sagen Klaus Andres und Peter Gallian. Das alte Gebäude ist das markante Haus des ehemaligen Weinguts Dietz-Matti, direkt neben dem historischen Rathaus. Hier wird zwar kein Weingut neu gegründet, aber es wird dort eine Hofwirtschaft geben, einen Weinhandel und später auch ein Restaurant.

Klaus Andres und Peter Gallian haben sich zur Andres und Gallian GmbH & Co KG zusammengeschlossen. „Wir sind für den Hof zuständig“, sagen die beiden Gesellschafter. Gleichzeitig lässt die Erbengemeinschaft, der das Gebäude gehört und die einen großen Teil des Anwesens an Andres und Gallian ver-

pachtet hat, die Fassade und Innenräume des künftigen Restaurants restaurieren. Monatelang war das Gebäude mit Planen verhüllt. Jetzt, kurz vor den Pfingstfeiertagen in Deidesheim, wurde das Gerüst abgebaut und die Fassade wieder sichtbar.

Klaus Andres ist Weinbautechniker und führt das Weingut Bergkeller in Niederkirchen mit einer Brennerei. Gallian ist Gastronom und führt zwei Lokale in der Neustädter Innenstadt. Sie sind schon länger miteinander befreundet und haben die Chance beim Schopf gepackt, als Teile des Gebäudes zur Verpachtung standen. Im westlichen Gebäudeteil richtet Andres gerade eine Vinothek zum Verkauf von Wein, Sekt und Bränden ein. Das Weingut Bergkeller ist ein Famili-



... doch seit dem Wochenende ist die restaurierte Fassade des Weinguts Dietz-Matti wieder zu sehen. FOTOS: MEHRH

enbetrieb in Niederkirchen mit 20 Hektar bewirtschafteter Rebfläche und hat sich laut Klaus Andres dem biologischen Weinbau verschrieben. In der Brennerei werden rund 40 verschiedene hochprozentige Getränke hergestellt.

Brennerei im Hof soll Besuchern das Destillieren vorführen.

Die Hofwirtschaft wird bereits am 13. Mai eröffnet. Gallian und Andres hoffen, dass bei den vielen Besuchern, die in Deidesheim über die Pfingsttage erwartet werden, das Angebot schnell bekannt wird. Große Teile des Hofes sind überdacht, so dass Gäste

auch bei Regenwetter im Trockenen sitzen können. Gallian sieht die Hofwirtschaft auch als Angebot für Wanderer und Radfahrer, die sich im Zentrum eher nicht in ein Sterne-Restaurant setzen möchten. Andres will später auch eine Brennerei im Hof aufbauen, so dass die Besucher beim Destillieren zuschauen können.

Im Späthjahr plant Gallian dann die Eröffnung des Restaurants im Erdgeschoss des Gebäudes, der an der Weinstraße liegt. Dazu wird die ehemalige Weingüterbestube des Weinguts Dietz-Matti restauriert. Noch früher war sie Schankraum des Gasthauses „Zum Schwanen“, das bis 1845 in dem Haus untergebracht war. Diesen Namen möchte Gallian auch dem Restaurant mit „gutbürgerlicher Kü-

che“ wieder geben. „Der Gastraum soll seinen ursprünglichen Charakter bewahren“, sagt Gallian. Pfeiler und Deckenbalken aus massivem Holz sind ein Teil davon. Die Denkmaltopographie sei bei den Arbeiten ständig einbezogen. Es geht um eine große Gastronomie-Tradition in Deidesheim. Die Geschichte des Gasthauses „Zum Schwanen“ reicht zurück bis zum Ende des 15. Jahrhunderts.

Zum Start am 13. Mai wollen Andres und Gallian noch mit ihrem bisherigen Personal loslegen. Später wird wohl weiteres Personal gesucht, so Gallian. Was am 13. Mai zu sehen sein wird, „ist noch nicht das Endprodukt“, sagen Gallian und Andres im Hinblick auf die weitere Belegung des alten, markanten Gebäudes. (ff)

Komplettausbau einer Ferienwohnung aus einer Garage in Deidesheim – f. Privatkunde



Ausbau einer Scheune in Meckenheim – f. Privatkunde



Energetische Sanierung von 40 EFH's & 13 MFH's in Baumholder – f. Fondsgesellschaft



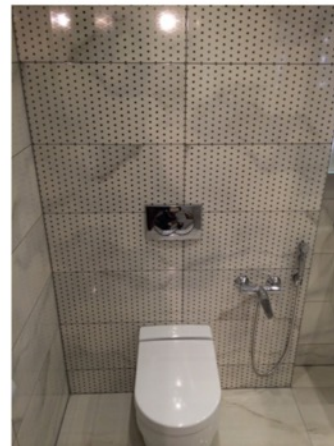


Energetische Sanierung einer Chemiefabrik in Haßloch – f. Gewerbekunde



Kernsanierung und Umbau in Hotellösung eines Chalets bei Zermatt – f. Investor

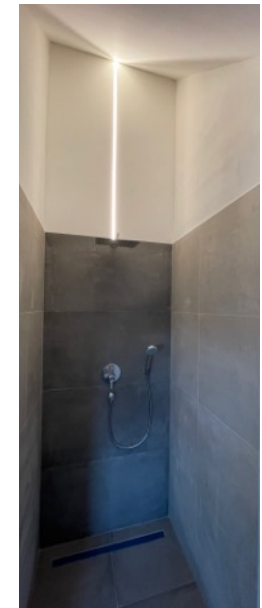




Neubau von Zwei DHH in Neustadt an der Weinstraße – f. Privatkunde







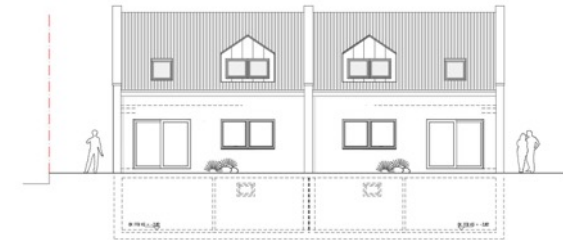
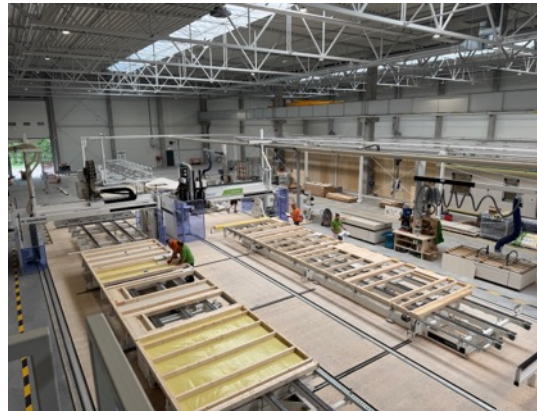
Auffrischung vom Audi Zentrum Mannheim – f. Gewerbekunde



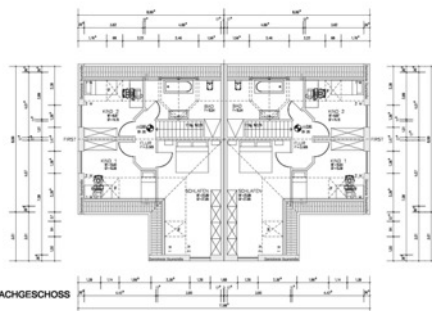
Neubau von 2 DHH in Fertigbauweise in Neustadt an der Weinstraße



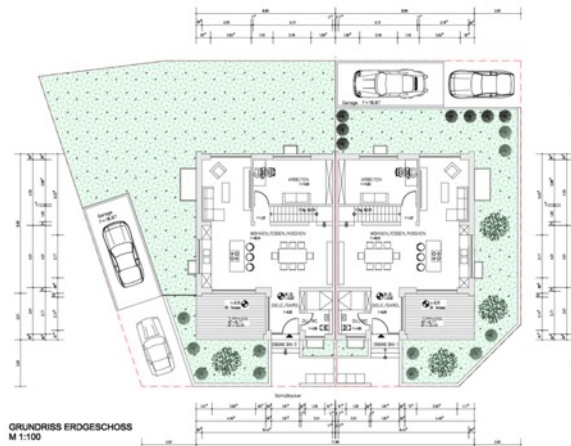
ANSICHT SÜDEN (Straßenansicht)
M 1:100



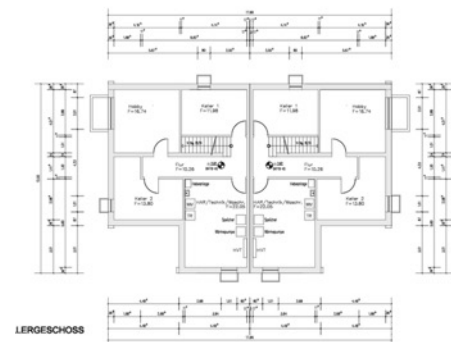
ANSICHT NORDEN (Gartenansicht)
M 1:100



GRUNDRISS DACHGESCHOSS
M 1:100



GRUNDRISS ERDGESCHOSS
M 1:100



1. ERSCHOSS



Kontakt:

Lohnerhofstr. 2

78467 Konstanz

E-Mail: info@rebc-iv-gmbh.de

Web: www.rebc-iv-gmbh.de

Tel: 07531-8926-100

Ansprechpartner Herr Rzodeczko

Mobil: 0176-74792717